



- LEGENDĂ**
- *** limită de proprietate
 - drum betonat
 - zona neconstruibilă generată de LEA (12 m pe ambele părți față de axul liniei)
 - construcții existente
 - porțiune din construcția existentă propusă pentru desființare
 - construcții propuse
 - platforme auto și pietonale
 - spații verzi
 - acces

Indicatori urbanistici

S teren = 2777 mp
Sc = Sd existent = 610 mp
Sc propus pentru desființare = 592 mp
Sc propus hala noua = 545,40 mp
Sd propus hala noua = 589,40 mp
Sc rezultat = 583,40 mp
Sd rezultat = 617,40 mp
POT rezultat = 20,28%
CUT rezultat = 0,22

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

GOD PUNCT	X(m)	Y(m)
11	585390,896	376998,136
79	585461,622	375991,536
80	585461,733	375992,316
59	585465,555	376914,242
60	585465,656	376915,416
25	585466,939	376930,284
24	585463,168	376930,583
23	585463,129	376929,670
21	585452,971	376930,253
20	585453,030	376931,162
19	585441,411	376932,235
13	585417,035	376934,485
12	585402,410	376934,409
5	585383,683	376934,986
11	585390,896	376998,136

S=2777,190mp



CLASA DE IMPORTANȚĂ - II
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
SPUNDA DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
Proiectul pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții a fost realizat în conformitate cu prevederile din Planul de Urbanism General al Municipiului Cluj Napoca, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2011, în vigoare la data prezentării proiectului.

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE:
S.C. PROIECT CONSULTING S.R.L.
Inregistrat în Registrul Comerțului nr. 102.04.04/2010
CUI: 102040400
Nr. 102/2010, înregistrare la J.R.C. Cluj Napoca

Șef proiect:
ing. SPES CLAUDIU

Proiectat:
ing. LĂȘCU VICENTIU

Desenat:
ing. LĂȘCU VICENTIU

TRAI prezentat:
ELABORARE PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA RECONSTRUIRII LOCALITĂȚII DE DESFIINȚARE PENTRU AVALAȘTEȘTEA, DOCUMENTARE DE CONSTRUCȚIE HALA INDUSTRIALĂ, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJURĂRI, BĂNĂRI ȘI FACILITĂȚI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Amplasament:
Com. Cluj Napoca, Nr. 12/2011, jud. Cluj

Beneficiar:
COTCODAC S.R.L.
Com. Cluj Napoca, Nr. 12/2011, jud. Cluj

Titlu planșă:

PLAN DE SITUAȚIE



Proiect nr.:
16/2023
Faza: plan
Data: 12.2023
Scara: 1:500

A.02

Format A3

